

## 澎湖國家風景區整體風貌建立作業補助要點（草案）

- 一、交通部觀光局澎湖國家風景區管理處（以下簡稱本處），為鼓勵國家風景區內居民參與保存傳統建築風貌及建立整體風貌，維持國家風景區內建築聚落景觀，以發展觀光事業，依據「發展觀光條例」第十二條及「觀光地區建築物廣告物攤位規劃限制實施辦法」第十一條，特訂定本要點。
- 二、獎勵補助適用地區：以澎湖國家風景區為實施範圍，實施地區由本處訂定優先順序公告實施。
- 三、獎勵補助對象：國家風景區內私有建築物之起造人或所有權人。
- 四、獎勵適用範圍：
  - （一）依規定程序申請新建、增建、改建、修建之建築物，採斜屋頂，屋面採本處指定之材料、色彩、造型並經由本處審查合格，取得建築執照者，均可申請補助。
  - （二）傳統閩式建築物極具地方特色者；係指一般磚石、咾古石或木構造傳統民居。
- 五、第四點第一款補助基準及規範形式如下：
  - （一）審查項目與申請補助面積係以斜屋頂投影面積計算。
  - （二）每平方公尺之補助金額如下：
    - （1）採用文化瓦者每平方公尺補助新台幣 920 元。
    - （2）採用雲田瓦者每平方公尺補助新台幣 1,020 元。
    - （3）採用閩南紅瓦者每平方公尺補助新台幣 700 元。
    - （4）採用水泥瓦者每平方公尺補助新台幣 700 元。
  - （三）規範形式：屋頂材料、色彩、造型：申請補助之建築物應採用斜屋頂覆蓋文化瓦、雲田瓦、閩南紅瓦、水泥瓦，且斜屋頂之投影面積比例應佔建築面積之 50% 以上，屋面斜率並應大於 1/4。屋頂顏色應以紅色系及灰色系為主。
- 六、第四點第二款建築物之新建、增建、改建或修建，得補助所需工料經費，補助基準如下：
  - （一）屋頂部分：最高為新臺幣 40 萬元整。
  - （二）外牆部分：最高為新臺幣 15 萬元整。
  - （三）地坪部分：最高為新臺幣 10 萬元整。
- 七、依第五點規定申請補助者，應檢附申請書表、設計書圖及契約書向本處申請，經本處審查合格後，核發補助證明書。  
前項申請人為建築物或土地所有權人或權利人。申請人應於規定期限內竣工，竣工後應檢具建造執照（或修復工程許可）影本、使用

執照（或竣工證明）影本、工程結算書、經費補助證明書各 1 份，至本處領取補助經費。

八、依第四點第二款申請補助者：

申請人於建物完成並取得使用執照後 3 個月內，具備下列文件提送本處審核，經本處派員實地勘驗合格後，憑本處核發之補助經費憑領單，於核定後一個月內至本處領取補助費。

（一）申請表 1 式 2 份。

（二）新建（增建、改建、修建）建物之建造執照及使用執照影本 1 份。

（三）建築物完工後各立面照片。

（四）戶籍謄本、土地使用同意書或土地所有權狀。

（五）申請人切結書 1 式 2 份。

九、本處為辦理獎勵補助事項之審查，得設審查委員會，置主任委員 1 人，由處長或副處長兼任，委員 6 至 8 人，由本處就傳統建築與景觀等相關學者專家及本處相關業務人員聘派之，置幹事 2 人，由本處指派業務主辦人員兼任。前項委員會須委員半數以上出席，始得開會；出席委員過半數之同意，始得決議。委員及兼職人員均為無給職。但外聘委員得依規定支給交通費及出席費。

十、補助費發放後，非經申請同意，不得任意改變斜屋頂造型、色彩，如有房屋所有權人違反規定，應依切結書收回補助款。

十一、本要點相關申請書表，由本處另訂之。